



ВЕСТНИК

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ТУРИЗМ.РФ О ПРОЕКТАХ,
КОТОРЫЕ ИЗМЕНЯТ ГОРНОЛЫЖНЫЙ
ОТДЫХ В РОССИИ

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:
ИСТОРИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

РОЛЬ ЗАКАЗЧИКА В РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА»

ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН:

«ЭФФЕКТИВНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
СОЗДАЕТ ОСНОВУ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕ-
СКОГО СУВЕРЕНИТЕТА НАШЕЙ
СТРАНЫ, ПОЗВОЛЯЯ РАЗВИВАТЬСЯ ПРОМЫШЛЕННО-
СТИ И ТЕХНОЛОГИЯМ»







Игорь
Евгеньевич
МАНЫЛОВ

НАЧАЛЬНИК
ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ
РОССИИ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА
ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ»

ДВИЖЕНИЕ ВВЕРХ

Каждый из нас, гуляя в лесу или старинном парке, наверняка хоть однажды задавался вопросом: почему макушки самых разных деревьев всегда достигают почти равной высоты, если они выросли в одном месте? Это особенно заметно в горах, которые покрывает ровный, точно подстриженный под одну гребенку слой смешанных или хвойных лесов. Наука поясняет этот феномен как простое стремление каждого дерева к выживанию. Все они вынуждены тянуться к солнцу друг за другом, чтобы не затеряться в нижнем ярусе и не погибнуть в беспросветной мгле раньше времени, подстилая плодородный слой более крепким особям.

Тяга к свету, а значит, к росту, движению и развитию — это универсальное свойство и естественная потребность всего живого в борьбе за существование. Это непреложный закон выживания и для людей и целых государств, если они стремятся быть успешными или как минимум сохранить себя в гонке цивилизаций. «Народы забывают иногда о своих национальных задачах; но такие народы гибнут, господа; они превращаются в навоз, в удобрение, на котором вырастают и крепнут другие, более сильные народы», — говорил Петр Столыпин на одном из заседаний Госдумы в 1908 году. Так российский премьер-реформатор, который одновременно курировал строительную отрасль, отстаивал идею укрепления инфраструктурного каркаса страны, считая это главным условием сбалансированного роста экономики и суверенного развития России в долгосрочной перспективе.

Эта проблема, как и знаменитый тезис Петра Аркадьевича: «Нам нужна великая Россия» — приобретает новое звучание сегодня в связи с запуском новых нацпроектов и стратегическими задачами развития страны в новых условиях. И об этом — главные материалы этого номера «Вестника государственной экспертизы», последнего в 2024 году.

Этот год был объявлен Годом заказчика. Как принималось решение, каких результатов удалось достичь, и какая роль отводится экспертизе в новой модели взаимодействия с участниками отрасли? Об этом читатели «Вестника» узнают из большого интервью главы Минстроя России Ирека Файзуллина, посвященного итогам уходящего года в строительстве.

Отдельная часть публикаций номера посвящена развитию градостроительного законодательства, в том числе особенностям нормативно-правового регулирования в новых регионах, а также вступившим в силу с 1 сентября 2024 года поправкам в «Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений». Они отменяют институт специальных технических условий (СТУ) и закрепляют новый вектор на расчетные, или параметрические, способы обоснования проектных решений взамен перечня обязательных и добровольных требований.

В числе важных событий будущего года — старт нового федерального проекта «Генеральная уборка» в рамках нацпроекта «Экология». Он будет еще масштабнее по объемам экологической реабилитации территорий, чем завершившийся проект «Чистая страна». Его реализация улучшит качество жизни свыше 20 млн человек. Подробнее о задачах и особенностях нового федпроекта, а также о других важных событиях и нововведениях в сфере проектирования и экспертизы рассказываем на страницах этого «Вестника».

Еще одно из ключевых событий уходящего года — это, конечно же, Год семьи, который был объявлен Президентом России в 2024-м. Мы посвятили этой теме специальные рубрики «Большая семья Главгосэкспертизы» и «Наши люди». И это тоже истории роста и движения вверх — как способа реализации в профессии и умения строить счастливую и комфортную жизнь не только в ближнем кругу, но и для большого числа других людей и всей страны в целом. ■

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ЭЛ № ФС77-80485 от 01.03.2021
ISSN: 2658-588X

Журнал включен в каталог Российский индекс научного цитирования (РИНЦ)

119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 42, стр. 1–2

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России»,
председатель редакционного совета — **И. Е. Манылов**

Руководитель Пресс-службы ФАУ «Главгосэкспертиза России», секретарь редакционного совета, главный редактор —
А. В. Буянова

Президент национального союза землеустроителей России,
академик РАН — **С. Н. Волков**

Начальник ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» —
О. В. Грищенко

Заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» —
А. В. Красавин

Начальник Управления методологии и стандартизации
экспертной деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» —
В. В. Полянский

Советник начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» —
М. Х. Попова

Директор ГБУ Новосибирской области «Государственная
вневедомственная экспертиза» — **А. Л. Свиначук**

Советник министра строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации, председатель Правления
Ассоциации экспертиз России — **Л. О. Ставицкий**

Начальник Ханты-Мансийского филиала
ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **Ю. В. Чернова**

Ректор ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет» —
П. А. Акимов

Ректор Московского архитектурного института
(Государственная академия) — **Д. О. Швидковский**

Над номером работали:

**И. Б. Роговая, Е. И. Плашкина, М. Л. Клепикова,
В. О. Журавлева, М. Е. Яровая, С. П. Кирпиченкова**

ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ФОТОМАТЕРИАЛЫ:

Photogenica

На первой обложке: Визуализация всепогодного горнолыжного курорта «Долина Айна» в Южно-Сахалинске, Туризм.РФ.

На второй обложке: Горнолыжный курорт «Красная Поляна», Сочи.

Адрес редакции: 119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка,
д. 42, стр. 1–2

ИП Дудкин В. А.

Юридический адрес: 614090, Россия, Пермский край, г. Пермь,
ул. Емельяна Ярославского, 42-10

Фактический и почтовый адрес: 614064, Россия, Пермский край,
г. Пермь, ул. Усольская, 15



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

Редакция оставляет за собой право на сокращение
материала и его литературную правку.

Статьи и фотоматериалы следует направлять
в редакцию по электронной почте:
pressa@gge.ru и vestnik@gge.ru



**ЭЛЕКТРОННУЮ
ВЕРСИЮ ЖУРНАЛА
МОЖНО КУПИТЬ
ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН**

НАШИМ ЧИТАТЕЛЯМ ДОСТУПНЫ СПОСОБЫ ПОДПИСКИ НА ПЕЧАТНУЮ И (ИЛИ) ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИИ ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» ЧЕРЕЗ:

- каталог группы компаний «Урал-Пресс»:
81037 — печатная версия,
013269 — электронная версия;
- НЦР «РУКОНТ» — электронно-библио-
течная система, включающая каталоги:
«Пресса России» и интернет-магазин
www.aks.ru.

**ПЕРЕПЕЧАТКА МАТЕРИАЛОВ, ОПУБЛИКОВАННЫХ
В ЖУРНАЛЕ «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ», ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО
С ПИСЬМЕННОГО СОГЛАСИЯ РЕДАКЦИИ.**



СОДЕРЖАНИЕ

ИГОРЬ МАНЫЛОВ: Движение вверх	1
ПРЯМОЙ РАЗГОВОР	6
ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН: «Эффективное техническое регулирование создает основу для достижения технологического суверенитета нашей страны, позволяя развиваться промышленности и технологиям»	7
КУЛЬТУРНЫЙ КОД.....	12
НАТАЛЬЯ ЗИЯТДИНОВА: Больше и красивее: Нацбиблиотека Удмуртии преобразилась благодаря нацпроекту «Культура»	13
ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ.....	16
СЕРГЕЙ КАЙРЯК, НАТАЛЬЯ ЧЕРКАЩЕНКО, СВЕТЛАНА БЕГИНИНА: Готовимся к «Генеральной уборке» с учетом опыта реализации федерального проекта «Чистая страна»	17
ЛЕОНИД ДЮКАРЕВ: Определение стоимости проектных работ в соответствии с калькуляцией затрат (форма Зп).....	22
НИКОЛАЙ ВОЛГИН, ОЛЬГА ВОЗЯКОВА: Определение стоимости обследования гидротехнических сооружений	26

СЕРГЕЙ КРЕПЫШЕВ, АЛЕКСАНДР ПОНОМАРЕВ,
ИГОРЬ КОСТЕРИН, ЕГОР КАРПОВ:
Разработка специальных технических условий
и развитие расчетных способов обоснования принятых
проектных решений в области пожарной безопасности **32**

ОКСАНА МУРУГОВА, МАРИЯ ПАРАМЗИНА:
Особенности нормативно-правового регулирования
градостроительной деятельности в новых субъектах
Российской Федерации **36**

РУСТАМ МИАЗОВ, НИКОЛАЙ РЯБОВ, ОЛЬГА СЕМЕНОВА,
ГЕОРГИЙ ЯРЕШКО:
Техническое регулирование в области пожарной безопасности
на территориях Донецкой Народной Республики,
Луганской Народной Республики, Запорожской области
и Херсонской области **42**

АЛЕКСАНДР КАЛАШНИКОВ:
Типовые проектные решения: история и перспективы развития **48**

ДЕНИС ПАНКРАТОВ, МАКСИМ КОТОВ, АЛЕКСЕЙ КАЛЕНИЧЕНКО:
Альтернативные решения по устройству армогрунтовых систем
в транспортной отрасли **54**

АННА ЛИСТОПАД, ВЛАДИМИР НАПРЕЕВ, АНАТОЛИЙ НИКУЛИН:
Статистика повторяемости наводнений в южных регионах России:
основные проявления, анализ причин возникновения
и последствия **60**

ДМИТРИЙ ОСИНЬКИН, АНДРЕЙ ИВАНИН, ВИТАЛИЙ ЖУКОВ:
Опыт применения цифровых информационных моделей
в промышленном строительстве **68**

АЛЕКСАНДРА ОСАДЧАЯ, КИРА НИКОЛАЙЧУК:
Опыт внедрения системы КПЭ в Главгосэкспертизе России **72**

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ 76

АЛЕКСЕЙ ГОЛОЛОБОВ:
НЦС: Ежедневный вклад в будущее **77**

МЕДИАПРОЕКТ «ЭКСПЕРТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ» 79

Выпуск с Игорем Маныловым **79**

РАБОТА НАД ОШИБКАМИ 84

ДМИТРИЙ ПАПУНОВ, ИВАН ЛЫСЕНКО:
Разбираем типовые замечания в части государственной
охраны объектов культурного наследия **84**

ПРАВОВОЙ БЮЛЛЕТЕНЬ 88

БИБЛИОТЕКА ЭКСПЕРТА 92

КОНСТАНТИН ГАСАНОВ:
Искусство строить и жить **93**

ЖИВОЙ ПРИМЕР 98

8 проектов, которые изменят горнолыжный отдых в России **99**

Архитектура на высоте **104**

Большая семья Главгосэкспертизы **110**

Наши люди: Через призму опыта **112**